COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO
PROVINCIA DI VARESE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63
del 30/11/2010

OGGETTO :
APPROVAZIONE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON LA PROVINCIA DI VARESE.

L'anno **duemiladieci**, addì **trenta** del mese di **novembre,** alle ore **20** e minuti **30,** in Oggiona con Santo Stefano nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA edin seduta PUBBLICA, il Consiglio Comunale sotto la presidenza di **CANAGLIA Silvano** e con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Marina BAI**

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CANAGLIA Silvano	Sindaco	X	
LEONE Aurora	Consigliere	X	
BAGGINI Roberto	Consigliere	X	
CATTANEO Ernesto	Consigliere	X	
GALLO Enrico	Consigliere	X	
IULA Michela	Consigliere	X	
BERRA Claudia	Consigliere	X	
RISETTI Sergio	Consigliere		X
RENCUROSI Valter Mario	Consigliere	X	
COLOMBO Matteo	Consigliere		X
BONACALZA Giovanni	Consigliere	X	
MACCHI Adriano	Consigliere	X	
MAFFIOLI Stefania	Consigliere	X	
ASPESANI Mario	Consigliere	X	
SCALEIA Alfonso Massimo	Consigliere	X	
COLOMBO Piero	Consigliere	X	
CERVINI Mario	Consigliere	X	
	Totale	15	2

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **CANAGLIA Silvano** nella sua qualità di sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del consigliere Piero Colombo il quale, prima di iniziare l'esame del punto all'ordine del giorno, intende far presente di aver dato la propria disponibilità per una riunione della commissione territorio per il giorno 24 novembre alle ore 13,00, ma che, avendo ricevuto la stessa mattina del 24 la convocazione del consiglio comunale, non si è presentato alla riunione della commissione ritenendo poco educato che si faccia la convocazione del consiglio prima di aver fatto la riunione di commissione;

Udito l'intervento del Sindaco il quale informa che i consiglieri comunali che dovessero essere interessati all'atto in discussione devono lasciare la seduta;

Dato atto che i consiglieri Roberto Baggini e Mario Aspesani lasciano la seduta e pertanto i consiglieri presenti risultano essere 13;

Dato atto che è presente il responsabile dell'area tecnica arch. Maurizio Regata al quale il Sindaco lascia la parola per l'illustrazione tecnica dell'accordo di pianificazione;

Udito l'intervento del Sindaco di ringraziamento all'arch. Regata per la collaborazione e di ringraziamento alla Provincia che si è resa disponibile a trovare una soluzione, anche per l'aspetto economico relativo alla rinuncia al ricorso pendente avanti il T.A.R.

Premesso:

- che il PTCP è stato approvato in data 11.04.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 27 avente per oggetto: "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: adempimenti previsti dall'art. 17, comma 9, L.R. 12/2005 ed approvazione definitiva del piano";
- che il piano ha acquistato efficacia in data 02.05.2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi n. 18, del 2 maggio 2007;

Atteso che le "Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" ed in particolare l'art. 9, comma 1, che prevede lo strumento definito "Accordo di Pianificazione" per attuare il coordinamento tra le pianificazioni dei comuni e per lo sviluppo di progetti ed azioni d'interesse della Provincia attuativi degli obiettivi socioeconomici del PTCP;

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale del 21.07.2008, P.V. 28 con la quale sono state approvate le "Modalità operative e procedurali in materia di Accordi di Pianificazione ex art. 9 delle Norme di Attuazione del PTCP";

Visti la L. 241/1990, "Nuove Norme sul procedimento amministrativo", ed in particolare l'art. 15 "Accordi tra pubbliche amministrazioni", il D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il D.Lgs. 152/2006, "Norme in materia ambientale", la L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio", la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13.03.2007 – n. VIII/351, che detta gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi, la Deliberazione di Giunta Regionale del 27.12.2007 – n. VIII/6420, che indica le procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS, la Deliberazione di Giunta Regionale 30.12.2009, n. 8/10971, avente ad oggetto "Determinazione della procedura di

valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 febbraio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli", che approva i nuovi modelli metodologici procedurali e organizzativi;

Atteso che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale contempla fra le sue previsioni un comparto di espansione residenziale composto da vari piani attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5 – 6 -7- 8;

Visto che la Provincia di Varese, con deliberazione consiliare P.V. 33 del 15.06.2006 avente ad oggetto "Adozione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi dell'art. 17, comma 3, della legge regionale n. 12/2005", ha individuato, sulle aree interessate dai PAC, degli ambiti agricoli, ex art. 42 delle Norme di Attuazione del PTCP adottato;

Viste le osservazioni comunali al PTCP. con nota del 27.10.2007, protocollo provinciale n. 114963, le quali richiedevano, tra l'altro, di stralciare gli ambiti agricoli che si sovrapponevano alle aree identificate con le sigle PAC 5 - 6 - 7- 8, in quanto l'individuazione di tali ambiti interferiva con le previsioni urbanistiche del vigente piano regolatore generale, rischiando di comprometterne l'attuazione;

Atteso che:

- in sede di definitiva approvazione del PTCP l'osservazione *de quo* è stata respinta in quanto: *"la superficie territoriale interessata dalla richiesta formulata in questa sott'osservazione, ammonta a circa 8,40 ha ed è caratterizzata dalla presenza di ambiti agricoli in continuità, e a connessione, di superfici boscate. Ne deriva un importante sistema agro-forestale di indubbia valenza paesaggistica, e di rilevante presidio ambientale a consolidamento del margine occidentale delle zone rurali che da Oggiona con Santo Stefano giungono sino a Cairate e a Carnago"*;
- l'Amministrazione Comunale ha proposto ricorso contro la Provincia di Varese per l'annullamento previa sospensiva della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 27 del 11.04.2007 e di altri atti connessi, ricorso notificato in data 03.07.2007, protocollo n. 75694;
- il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia con ordinanza nella Camera di Consiglio del 24.07.2007 ha respinto la domanda incidentale di sospensione;
- il Comune ha conseguentemente verificato la possibilità di concludere un accordo di pianificazione con la Provinci di Varese;
- con deliberazione della Giunta Comunale 03.09.2008, n. 105, si è preso atto dei contenuti dell'atto sindacale di promozione dell'accordo di pianificazione di cui trattasi, atto conseguente a numerosi incontri tenutisi tra le parti e predisposto ritenendo che l'attuazione del PRG vigente sia imprescindibile al fine di conseguire il migliore equilibrio tra sviluppo dell'urbanizzato e dotazione di servizi per la popolazione e che, pertanto, si debba intraprendere ogni azione idonea al perseguimento di tal fine;
- il Comune di Oggiona con Santo Stefano, nella persona del Sindaco, con il suddetto atto ha promosso, in data 08.09.2008, l'accordo di pianificazione;
- in data 10.09.2008 è stato acquisito al protocollo provinciale, n. 96032, l'atto di promozione dell'accordo di pianificazione,

- la Provincia di Varese con deliberazione di Giunta Provinciale P.V. 246 del 29.09.2008 ha aderito all'accordo di pianificazione proposto dal Comune di Oggiona con Santo Stefano per l'attuazione delle previsioni del vigente PRG relative al comparto di espansione formato dai PAC 5 – 6 – 7 – 8, in quanto è interesse della Provincia stessa armonizzare e rendere compatibili alla propria pianificazione territoriale le scelte del Comune, con particolare riguardo alla salvaguardia del contesto paesaggistico – ambientale cui appartengono le superfici agro-forestali del comparto formato dai PAC;
- il Comune di Oggiona con Santo Stefano ha provveduto a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Inserzioni e Concorsi, n. 43 del 22.10.2008 l'avviso relativo all'accordo di pianificazione; nel termine di trenta giorni da tale pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione;
- in data 25.11.2008 si è insediato il Comitato per l'accordo di pianificazione;
- il Comune di Oggiona con Santo Stefano ha avviato il procedimento per la verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica dell'accordo di pianificazione con nota del 08.06.2009, protocollo comunale n. 894; con decreto del 10.07.2009, protocollo provinciale n. 76381, (allegato 1 alla presente deliberazione anche se non materialmente unito) l'autorità competente per la VAS, di concerto con quella procedente, ha decretato *"di escludere la necessità di VAS per l'accordo di pianificazione tra il Comune di Oggiona con Santo Stefano e la Provincia di Varese, finalizzato ad attuare, anche parzialmente le previsioni del vigente PRG comunale inerenti il comparto di espansione residenziale composto dai piani attuativi di iniziativa privata denominati PAC 5 – 6 – 7 - 8"*. Le prescrizioni dettate dalla A.S.L. con nota acquisita al protocollo in data 07.07.009, n. 75152 e dalla ARPA con nota del 07.07.2009, prot. 91078 sono riportate nel presente accordo;

Atteso, altresì che:
- il Comune di Oggiona con Santo Stefano ha rinunciato al ricorso al TAR della Lombardia, proposto contro la Provincia di Varese per l'annullamento previa sospensiva della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 27 del 11.04.2007 e di altri atti connessi;
- il Comitato ha, da ultimo, esaminato la documentazione finale inerente l'accordo durante la seduta del 16.11.2010;

Visto il testo dell'Accordo di Pianificazione " (allegato 2 alla presente deliberazione anche se non materialmente unito) corredato dai relativi allegati:

a) Relazione Generale;
b) Tav. A – identificazione del comparto e delle aree di concentrazione edilizia. Scala 1:2.000;
c) PTCP – Tav. AGR1. Scala 1:50.000;
d) PTCP – Tav. AGR1g. Scala 1:25.000;
e) PTCP – Tav. AGR1h. Scala 1:25.000;
f) PTCP – Tav. PAE3. Scala 1:50.000;
g) PTCP – Tav. PAE3g. Scala 1:25.000;
h) PTCP – Tav. PAE3h. Scala 1:25.000;
i) Documenti di variante al PTCP;
j) Comune di Oggiona con Santo Stefano - Progetto di massima riqualificazione agro-forestale relativa ai PAC 5-6-7-8:
    1. Tav. 002-001 – Analisi dello stato dei luoghi e documentazione fotografica. Scala 1:1.000 – 1:2.000;

2. Tav. 002-002 - Progetto di massima riqualificazione agro-forestale. Scala 1:1.000 – 1:2.000;
3. Tav. 002-003 – Progetto di massima PAC5. Scala 1:500;
4. Tav. 002-004 – Progetto di massima PAC6. Scala 1:500;
5. Tav. 002-005 – Progetto di massima PAC7. Scala 1:500;
6. Tav. 002-006 – Progetto di massima PAC8. Scala 1:500;
7. Tav. 002-007 – Progetto di massima arredo urbano – sezione tipo. Scala 1:50;
8. Relazione di progetto.

Ritenuto che i contenuti dell'accordo siano coerenti con gli obiettivi individuati nella succitata delibera di promozione dell'accordo e consistenti nel:

- superare le incompatibilità tra le previsioni del PTCP e quelle del PRG, per consentire una pur parziale attuazione di queste ultime;
- condividere il ridisegno del contesto agro-forestale che caratterizza la superficie del comparto formato dai PAC 5 – 6 – 7 – 8, al fine di raccordare gli interessi collettivi concorrenti recati dalla pianificazione urbanistica e da quella territoriale;
- definire l'assetto definitivo del suddetto comparto agro-forestale, individuando le possibili forme d'uso del medesimo;
- consolidare, in una prospettiva di breve-medio periodo, il suddetto contesto agro-forestale in un PLIS ("Parco Locale di Interesse Sovracomunale), esteso sino al PLIS RTO (Rile – Tenore - Olona).

Atteso che quanto definito nell'accordo anche in termini di strategie ed azioni di sviluppo, modalità attuative, impegni delle parti, rientri nella casistica individuata dalle sopraccitate modalità operative e procedurali ed in particolare nella lettera d) del punto 2: "per l'attuazione, nella fase transitoria di cui all'art. 25 della L.R. n. 12/2005, delle previsioni dei PRG soggette a pianificazione attuativa di iniziativa privata, non ancora adottate alla data di assunzione di efficacia del PTCP (art. 43, comma 2 delle NdA del PTCP)";

Rilevato che il presente accordo di pianificazione comporta variante semplificata al "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale", ai sensi dell'articolo 9, comma 9 e l'articolo 5, comma 6, nonché dell'art. 11 delle Norme di Attuazione del PTCP medesimo;

Ritenuto quindi di approvare l'Accordo di Pianificazione "Attuazione delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Oggiona con Santo Stefano relative al comparto di espansione formato dai PAC (Piani Attuativi Convenzionati) 5 – 6 – 7 – 8";

Dato atto che la Commissione Territorio in data 24.11.2010 ha espresso parere favorevole;

Visto ed acquisito il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio allegato alla presente;

Proceduto a votazione per alzata di mano con il seguente esito:
Presenti: .....n. 13;
Votanti: .....n. 9;
Favorevoli: .....n. 9;

Contrari: .....n. ==;
Astenuti: .....n. 4 (Maffioli Stefania – Scaleia Alfonso Massimo – Colombo Piero – Cervini Mario);

DELIBERA

- di approvare l'Accordo di Pianificazione "Attuazione delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Oggiona con Santo Stefano relative al comparto di espansione formato dai PAC (Piani Attuativi Convenzionati) 5 – 6 – 7 – 8" (allegato 2), che si compone dei seguenti atti, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente uniti:

a) Relazione Generale;
b) Tav. A – identificazione del comparto e delle aree di concentrazione edilizia. Scala 1:2.000;
c) PTCP – Tav. AGR1. Scala 1:50.000;
d) PTCP – Tav. AGR1g. Scala 1:25.000;
e) PTCP – Tav. AGR1h. Scala 1:25.000;
f) PTCP – Tav. PAE3. Scala 1:50.000;
g) PTCP – Tav. PAE3g. Scala 1:25.000;
h) PTCP – Tav. PAE3h. Scala 1:25.000;
i) Documenti di variante al PTCP;
j) Comune di Oggiona con Santo Stefano - Progetto di massima riqualificazione agro-forestale relativa ai PAC 5-6-7-8:
    1. Tav. 002-001 – Analisi dello stato dei luoghi e documentazione fotografica. Scala 1:1.000 – 1:2.000;
    2. Tav. 002-002 - Progetto di massima riqualificazione agro-forestale. Scala 1:1.000 – 1:2.000;
    3. Tav. 002-003 – Progetto di massima PAC5. Scala 1:500;
    4. Tav. 002-004 – Progetto di massima PAC6. Scala 1:500;
    5. Tav. 002-005 – Progetto di massima PAC7. Scala 1:500;
    6. Tav. 002-006 – Progetto di massima PAC8. Scala 1:500;
    7. Tav. 002-007 – Progetto di massima arredo urbano – sezione tipo. Scala 1:50;
    8. Relazione di progetto.

- di demandare al Sindaco la sottoscrizione del presente Accordo in variante al PTCP;

- di dare atto che la variante al piano provinciale acquisita efficacia dalla data di pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, dell'avviso di deposito della deliberazione del Consiglio Provinciale di approvazione e dell'Accordo sottoscritto dalle parti.

Successivamente, con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, su n. 13 consiglieri comunali presenti di cui n. 9 i votanti e n. 4 astenuti (Maffioli Stefania – Scaleia Alfonso Massimo – Colombo Piero – Cervini Mario), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO
PROVINCIA DI VARESE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267

Deliberazione del Consiglio Comunale n. del 30.11.2010

OGGETTO: Approvazione accordo di pianificazione con la Provincia di Varese.

Il responsabile del servizio tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Oggiona con Santo Stefano, 27.11.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: *Arch. Regata Maurizio*

Il responsabile dell'ufficio ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Oggiona con Santo Stefano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CANAGLIA Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Marina BAI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 3/12/2010 per la prescritta pubblicazione di giorni 15 consecutivi

Lì - 3 DIC 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Marina BAI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Marina BAI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì - 3 DIC 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Marina BAI)